

**Franco Tosi Meccanica S.p.A.**  
**In Amministrazione Straordinaria**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI**  
**PER L'ACQUISTO DI N. 18 LOTTI OMOGENEI AVENTI AD OGGETTO**  
**BENI NON FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA - MACCHINARI,**  
**ATTREZZATURE, ROTTAMI E GIACENZE DI MAGAZZINO - DI PROPRIETA' DELLA**  
**FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

Il sottoscritto Dott. Andrea Lolli, in qualità di Commissario Straordinario della Franco Tosi Meccanica S.p.A. in amministrazione straordinaria, ("FTM" o "la Società") con sede in Legnano, Piazza Monumento n. 12,

**PREMESSO CHE**

- A. dopo aver accertato lo stato d'insolvenza in data 24 luglio 2013, in data 26 settembre 2013 il Tribunale di Milano ha ammesso FTM alla procedura di amministrazione straordinaria;
- B. in data 16 ottobre 2014 il Ministero dello Sviluppo Economico ha nominato il sottoscritto Commissario Straordinario;
- C. in data 31 marzo 2014 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del programma di Cessione (il "**Programma di Cessione**");
- D. nel mese di luglio 2014 veniva commissionata alla "Yard Valtech S.r.l." la redazione di una perizia di stima del probabile valore d'asta competitiva e del valore di smaltimento di beni non funzionali all'esercizio di impresa, consistenti in macchinari, attrezzature, rottami e giacenze di magazzino presenti nel complesso industriale di FTM, sito in Legnano (MI), Piazza Monumento 12 (la "**Perizia**");
- E. nella redazione della perizia si procedeva alla formazione di 18 lotti omogenei ("**Lotto/i**") con la relativa indicazione del Valore Base d'Asta ("**VBA**") da attribuire a ciascun Lotto.
- F. I beni oggetto del presente invito a presentare offerte non sono più utilizzati dalla Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e, pertanto, non rientrano nel perimetro del Ramo d'Azienda, attualmente oggetto di cessione.

Tanto premesso, il Commissario Straordinario

**INVITA**

a presentare offerte irrevocabili e vincolanti per l'acquisizione dei ciascun lotto (l'"**Offerta**") secondo le modalità e le condizioni tutte che verranno di seguito esposte.

**1. Modalità e termini per la presentazione delle Offerte. Requisiti di ammissione.**

I soggetti, italiani o esteri, persone fisiche o persone giuridiche ai sensi dei rispettivi ordinamenti, possono presentare la propria Offerta per l'acquisto di ciascun Lotto.

Qualora più soggetti abbiano interesse ad aggregarsi, tramite accordi in qualsiasi natura e forma espressi, per l'acquisto di ciascun Lotto ("**Raggruppamento**"), dovranno fornirne adeguata evidenza nella propria Offerta.

Non verranno prese in considerazione le Offerte:

- i) pervenute da persone giuridiche che, alla data della proposizione, si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione dello Stato in cui hanno sede, o a carico delle quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una o più di tali situazioni;
- ii) proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile una persona giuridica o un Raggruppamento;
- iii) pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;
- iv) redatte in lingua differente dalla lingua italiana;
- v) nelle quali sia formulata una proposta economica per la acquisizione di ciascun Lotto ad un prezzo inferiore al VBA fissato quale soglia minima, oltre all'IVA (la "Soglia Minima");
- vi) non predisposte in conformità a tutto quanto di seguito previsto.

I beni oggetto di cessione potranno essere visionati fino alle ore 18.00 del giorno 12 dicembre 2014 previo appuntamento da concordarsi telefonicamente con il sig. Andrea Griffanti tel. 0331522857 cell. 347 1088580 mail [andrea.griffanti@francotosimeccanica.it](mailto:andrea.griffanti@francotosimeccanica.it)

Le Offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa e sigillata, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 15 dicembre 2014, allo studio del notaio Angelo Busani in Milano, via Cordusio, 2.

La consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Franco Tosi Meccanica S.p.A. in a.s. e/o del Commissario Straordinario ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Le specifiche modalità di invio delle Offerte di acquisto sono indicate nel successivo punto 3.

## 2. Descrizione dei lotti e del relativo VBA.

**I. Lotto n. 1: Macchine utensili a rottame, macchine utensili a corpo.** Si tratta di macchine utensili il cui valore è stato determinato in sede di sopralluogo (valore trasfuso nella perizia) tenuto conto dello stato di usura e della concreta utilizzabilità dei beni stessi.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 38.640,00 per macchine utensili a rottame; € 61.110,00 per macchine utensili a corpo)

**II. Lotto n. 2. Lamiere non in carico.** Valore determinato sulla base della qualità del materiale, attualmente corredato di tutta la documentazione necessaria per la riconducibilità al produttore, alla tipologia di acciaio impiegato e alla data di produzione. Per i lamierati in alcuni casi il valore indicato in perizia si basa sul valore di rottamazione dei beni stessi.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 134.666,86)

**III. Lotto n. 3. Profilati, tubi, tondi.** Per la determinazione del VBA (Valore base d'asta) sono stati utilizzati i medesimi criteri applicati al lotto n. 2.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 31.734,35)

**IV. Lotto n. 4. Automezzi.** In questo caso, il VBA è stato determinato assumendo come parametro i probabili valori medi per i mezzi ancora reperibili sul mercato attuale, con un abbattimento del valore stesso che tenga conto dello stato di usura in cui versano gli automezzi stessi, mentre in altri casi è stato ipotizzato un valore di rottamazione/demolizione, come specificato meglio nelle tabelle allegate alla perizia nelle quali la società ha distinto gli automezzi ancora utilizzabili da quelli valutabili solo come rottami differenziandone pertanto il valore.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 39.670,00 come valore di mercato, € 11.650,00 come valore di rottamazione)

**V. Lotto n.5. Utensili ex Ercole Marelli.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 2.000,00)

**Lotto n. 6.** Eliminato dalla vendita dopo la perizia.

**VI. Lotto n. 7 Condensatore I.P. Rho.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 4.200,00)

**VII. Lotto n. 8. Locomotori.** Sono stati utilizzati i medesimi parametri esplicitati per il lotto n. 4 sino a pervenire ad un valore di rottamazione degli stessi.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 9.600,00)

**VIII. Lotto n. 9. Mobili da ufficio.** Per questo lotto si è ipotizzato un valore medio minimo per ogni pezzo che compone il suddetto lotto, tenendo conto della vetustà dei componenti d'arredo d'ufficio.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 800,00)

**IX. Lotto n. 10. Rottami misti.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 1.200,00)

**X. Lotto n. 11. Acciaio al carbonio.** Per la determinazione dei valori di materiali in acciaio, si richiamano i criteri esposti in relazione al lotto n. 2.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 20.000,00)

**XI. Lotto n. 12. Utensili profilati in HSS e ASP30.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 16.000,00)

**XII. Lotto n. 13. Acciaio Inox (vario).** Il valore di perizia e di base d'asta riportato tiene conto della tipologia di acciaio, accertato durante il sopralluogo effettuato in data 15 luglio 2014.

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 1.500,00)

**XIII. Lotto n. 14. Trasformatori e motori.**

Valore di perizia: € 0,12/kg; peso indicativo 4.000 kg (peso maggiore di quello indicato nella perizia)

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 12.480,00)

**XIV. Lotto n. 15. Cavi elettrici con guaina.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 2.400,00)

**XV. Lotto n. 16. Rame prima categoria.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 3.000,00)

**XVI. Lotto n. 17. Filo di piombo.**

Valore di perizia: € 0,40/kg; peso indicativo 190 kg (non indicato nella perizia).

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 76,00)

**XVII. Lotto n. 18. Cavo di rame ricoperto in tessuto.**

Valore di perizia: € 2,40/kg; peso indicativo 200 kg (non indicato nella perizia).

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 480,00)

**XVIII. Lotto n. 19. Mobili da ufficio, biciclette e oggetti vari.**

(Prezzo base primo tentativo di vendita: € 800,00).

**3. Modalità, termini e condizioni di presentazione delle Offerte**

Le Offerte dovranno essere contenute, a pena esclusione, in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro dell'Offerente e firma della persona dotata di potere di firma sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, oltre al nominativo o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura:

**“RISERVATA - OGGETTO: Offerta Irrevocabile di Acquisto – Beni non funzionali della Franco Tosi Meccanica S.p.A. in a.s.”**

La busta dovrà contenere, oltre all'Offerta economica nelle forme che verranno dappresso illustrate, anche il presente Invito siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dall'Offerente, per integrale accettazione delle clausole ivi contenute.

L'Offerta economica, che potrà avere ad oggetto un singolo Lotto ovvero più Lotti indicati con il relativo numero e denominazione, dovrà essere redatta in carta semplice ed in forma libera, con l'indicazione dei seguenti requisiti:

- denominazione e/o ragione sociale dell'offerente con indicazione del relativo domicilio e/o sede;
- indicazione del/dei Lotto/i oggetto dell'offerta economica;
- indicazione del prezzo offerto in relazione a ciascun Lotto espresso in cifre e lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 120 giorni decorrenti dal termine di presentazione;

Nel caso in cui l'offerta provenga da persona giuridica, l'offerta stessa dovrà essere corredata da apposita documentazione da cui risulti la legittimazione ed il potere di firma della persona che partecipa alla trattativa in nome e per conto della società stessa.

All'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere allegato, altresì, un assegno circolare non trasferibile intestato a **“Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria”** per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (che in ogni caso non potrà essere inferiore al VBA, pena esclusione dalla trattativa) a titolo di cauzione, importo che sarà trattenuto nel caso in cui, per qualunque motivo, l'offerente rifiuti di procedere all'acquisto e concludere il contratto di compravendita.

All'interno del plico dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione:

- i) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato a nessun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- ii) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax e indirizzo PEC dell'Offerente e del soggetto delegato e autorizzato a corrispondere con FTM.

#### **4. Modalità di aggiudicazione e nuova procedura in caso di parità di Offerte**

Il Commissario Straordinario, ovvero una persona da lui delegata, una volta decorso il termine improrogabile per la presentazione delle Offerte, procederà alla presenza del Notaio all'apertura dei plichi ed alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente invito. Successivamente, il Commissario o suo delegato procederà alla individuazione dell'offerta economica più vantaggiosa pervenuta in relazione a ciascun Lotto.

Il Commissario Straordinario (o suo delegato) si riserva la facoltà di chiedere all'Offerente chiarimenti e/o spiegazioni sul contenuto del plico. Tali chiarimenti saranno forniti dall'Offerente in forma scritta.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.

Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario Straordinario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura.

Saranno esclusi dalla procedura gli Offerenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni in merito al loro contenuto, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente invito, ovvero che rendano false dichiarazioni.

Nel caso in cui si proceda all'aggiudicazione dei Lotti sulla base dei criteri sopra esposti, l'offerente che risulterà provvisoriamente aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo offerto e dei relativi oneri, anche fiscali, diritti e spese di vendita, entro 15 giorni dall'assegnazione provvisoria. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario provvisorio, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente non potrà richiedere in nessun caso la restituzione della somma versata a titolo di cauzione tramite assegno circolare non trasferibile.

In caso di parità di offerte, si procederà ad una ulteriore operazione di vendita fra i diversi Offerenti che vorranno parteciparvi sulla base dell'offerta più elevata già presentata, con le medesime modalità già illustrate nel presente avviso. In questo caso, le ulteriori offerte dovranno essere presentate, sempre in busta chiusa, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data in cui si era proceduto, alla presenza del Notaio, all'apertura dei plichi già pervenuti ed alla valutazione delle offerte.

Anche le offerte ulteriori dovranno pervenire allo studio del Notaio Angelo Busani in Milano, via Cordusio, 2, nel termine assegnato, con le stesse modalità previste per l'offerta originaria.

#### **5. Condizioni per la vendita.**

Tutti i beni compresi nei Lotti offerti in vendita vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, che l'Offerente e successivo aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare, rinunciando a sollevare eccezioni e/o contestazioni dopo l'aggiudicazione.

La vendita è da intendersi a corpo e non a misura e pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuna richiesta di risarcimento danni o restituzione di somme a titolo di presunte differenze, indennità o riduzione del prezzo offerto e, in caso di aggiudicazione, corrisposto alla società venditrice.

Tutti i valori risultanti dalla perizia ed indicati come valore di base d'asta sono da considerarsi al netto di eventuali oneri fiscali, costi/oneri di trasporto, di trascrizione e/o da demolizione che dovranno intendersi ad esclusivo carico dell'offerente in caso di aggiudicazione del lotto. Il carico e trasporto dei materiali è a cura e spese dell'acquirente.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o la mancanza di eventuale documentazione non potranno in alcun modo essere motivo di riduzione del prezzo o di revoca della vendita.

L'offerente, a propria cura e onere, potrà prendere visione della perizia di stima dei beni mobili redatta dalla Yard Valtech S.r.l., richiedendone una copia al Commissario Straordinario entro il termine previsto per la presentazione delle offerte. La richiesta potrà essere inoltrata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[pec@francotosimeccanica.mailcert.it](mailto:pec@francotosimeccanica.mailcert.it)

La proprietà dei beni e tutti i relativi oneri saranno a carico dell'aggiudicatario una volta divenuto efficace il contratto di vendita e comunque non prima del versamento integrale del prezzo. Tale prezzo, comprensivo altresì degli eventuali oneri fiscali, costi/oneri di trasporto, di trascrizione e/o di demolizione, dovrà essere integralmente corrisposto entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria sempre tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria.

## 6. Richieste di chiarimenti

Gli offerenti, fino a sette giorni prima della scadenza del termine improrogabile per la presentazione delle offerte, possono richiedere chiarimenti e/o ulteriori informazioni sui termini e condizioni della vendita o sullo stato dei beni componenti i vari lotti esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata di seguito indicato:

[pec@francotosimeccanica.mailcert.it](mailto:pec@francotosimeccanica.mailcert.it)

Il Commissario Straordinario, o persona da lui delegata, provvederà a fornire i chiarimenti richiesti entro i cinque giorni successivi alla data di ricezione della comunicazione di posta elettronica certificata da parte dell'offerente.

## 7. Varie

Ogni determinazione in ordine alla presente procedura ed alla conseguente stipulazione del contratto di compravendita è condizionata ed in ogni caso soggetta al potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, previo parere del Comitato di Sorveglianza.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano né per il Commissario Straordinario, né per FTM alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti dei soggetti

che abbiano formulato proposte per l'acquisizione di ciascun Lotto né, per questi ultimi, diritto ad alcuna prestazione né da parte del Commissario Straordinario stesso né da parte di FTM.

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a presentare offerte e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cc, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente dismissione, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria nella persona del Commissario Straordinario e dei suoi collaboratori coinvolti nel procedimento di dismissione dei Lotti per quanto di rispettiva competenza, nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Il presente invito e le successive fasi sono regolati dalla legge italiana.

Le condizioni ed i termini richiamati con il presente invito vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'offerta.

Legnano, 11 novembre 2014

Il Commissario Straordinario  
Dott. Andrea Lolli