

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA SENZA INCANTO
DEL COMPARTO IMMOBILIARE
COMPRESO NELLA C.D. AREA NORD RESIDUA
DI FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
(NEL SEGUITO, IL “DISCIPLINARE”)**

PREMESSO CHE

- a.** La Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria con sede legale in Legnano (Milano) piazza Monumento 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 223869/2000, C.F. 02560670123 e P.IVA 13209170151 (la “Società” o “FTM”), indirizzo PEC pec@francotosimeccanica.mailcert.it e tel. 0331 522581, è proprietaria, tra l’altro, del Comparto Immobiliare situato nel Comune di Legnano (MI) in Via San Bernardino compreso nella c.d. “Area Nord Residua”, composto da una serie di costruzioni, a prevalente destinazione produttiva, di varia tipologia ed epoca costruttiva, contigue fra loro della superficie lorda edificata di circa mq 61.200,00, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 24.200, per una superficie coperta complessiva di circa mq 37.000, con una superficie edificata complessiva, tenuto conto dei diversi livelli degli edifici, di circa mq 52.000. Tali beni, individuati nell’**Allegato A**, sono attualmente distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 31, mappale 183 sub 703, mappale 184 sub 703, mappale 185 sub 704, mappale 189, mappale 190, mappale 191, mappale 193, mappale 197 sub 703, mappale 199 sub 703, mappale 200 sub 704, mappale 409 e 412; tali aree saranno sottoposte a frazionamento prima della stipula dei contratti di compravendita relativi a ciascun area;
- b.** il Comparto Immobiliare è stato suddiviso in numero 4 (quattro) Lotti:
1. Lotto 1 (la c.d. “**Area Blu**”);
 2. Lotto 2 (la c.d. “**Area Lilla**”);
 3. Lotto 3 (la c.d. “**Area Arancione**”);
 4. Lotto 4 (la c.d. “**Area Verde**”);
- c.** si precisa che il Lotto 1 (la c.d. “**Area Blu**”), il Lotto 2 (la c.d. “**Area Lilla**”) ed il Lotto 4 (la c.d. “**Area Verde**”) sono stati già sottoposti ad un primo esperimento d’asta e che il Lotto 3 (la c.d. “**Area Arancione**”) è stato sottoposto a gara due volte. Dopo l’esito infruttuoso delle gare indette

ciascuna area, viene posta in vendita, con alcune irrilevanti modificazioni dei relativi perimetri. La c.d. “**Area Gialla**” individuata nell’Allegato A verrà posta a servizio, in comproprietà, dei quattro Lotti posti in vendita, pertanto l’acquirente di ciascun Lotto acquisterà contestualmente una quota proporzionale dell’Area Gialla;

d. i Comparti Immobiliari posti in vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1: Comparto Immobiliare compreso nella c.d. “Area Blu”;

identificato in Catasto al Foglio 31, Mappale 185 sub 704 (parte), Mappale 197 sub 703, Mappale 199 sub 703, Mappale 200 sub 704 (parte) e Mappale 412, della superficie lorda edificata di circa mq 25.300, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 8.400, per una superficie coperta complessiva di circa mq 16.900 ed una superficie edificata complessiva, tenuto conto dei diversi livelli degli edifici, di circa mq 24.152, individuata nell’Allegato B.

Prezzo a base d’asta: € 2.864.000,

risultante dalla riduzione del 20% del valore stimato con perizia resa da Yard S.p.A. l’8 maggio 2020 (la “**Perizia del Lotto 1**”, Allegato C).

LOTTO N. 2: Comparto Immobiliare compreso nella c.d. “Area Lilla”;

identificato in Catasto al Foglio 31, Mappale 183 sub 703, Mappale 184 sub 703, Mappale 200 sub 704 (parte), della superficie lorda edificata di circa mq 23.500, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 8.500,00, per una superficie coperta complessiva di circa mq 15.000 ed una superficie edificata complessiva, tenuto conto dei diversi livelli degli edifici, di circa mq 21.697, individuata nell’Allegato D.

Prezzo a base d’asta: € 3.132.000,00

risultante dalla riduzione del 20% del valore stimato con perizia resa da Yard S.p.A. l’8 maggio 2020 (la “**Perizia del Lotto 2**”, Allegato C).

LOTTO N. 3: Comparto Immobiliare compreso nella c.d. “Area Arancione”;

identificato in Catasto al Foglio 31, Mappale 191, Mappale 193, Mappale 200 sub 704 (parte) e Mappale 409 (parte), della superficie lorda edificata di circa mq 5.300, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 3.300, per una superficie coperta complessiva di circa mq 2.000, individuata nell’Allegato E.

Prezzo a base d’asta: € 348.300,00,

risultante dal valore stimato con perizia resa da Patrigest S.p.A. il 16 novembre 2020 (la “**Perizia**

del Lotto 3”, Allegato F).

LOTTO N. 4: Comparto Immobiliare compreso nella c.d. “Area Verde”;

identificato in Catasto al Foglio 31, Mappale 189, Mappale 190, Mappale 191 (parte) e Mappale 409 (parte), della superficie lorda edificata di circa mq 7.100, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 4.000, per una superficie coperta complessiva di circa mq 3.100 ed una superficie edificata complessiva, tenuto conto dei diversi livelli degli edifici, di circa mq 3.960, individuata nell’Allegato G.

Prezzo a base d’asta: € 460.000,

risultante dalla riduzione del 20% del valore stimato con perizia resa da REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. il 10 aprile 2017 (la “**Perizia del Lotto 4**”, Allegato H).

- e. per maggiori informazioni sui beni oggetto d’asta, si fa rinvio alle perizie di stima pubblicate unitamente al presente bando sul sito www.francotosimeccanicainas.it nella sezione “Vendita Beni”, nelle quali viene fornita, per ciascun Lotto dal n. 1 al n. 4 del presente bando, la documentazione dettagliata e fotografica;
- f. il Ministero dello Sviluppo Economico (il “**Ministero**”) con provvedimento Prot. mise.AOO_PIT.REGISTRO UFFICIO.U.0084800.23-03-2021 ha autorizzato il Commissario Straordinario, Dott. Andrea Lolli (il “**Commissario**”) ad avviare la procedura di vendita del Lotto 1, del Lotto 2, del Lotto 3 e del Lotto 4 compresi nella c.d. “Area Nord Residua”, in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare;
- g. I Lotti oggetto di vendita sono compresi nell’Ambito AT14 oggetto della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT 2.0) approvata definitivamente dal Consiglio Comunale di Legnano con Delibera n. 29 dell’8 marzo 2017 e con Delibera n. 31 del 28 marzo 2017, pubblicato sul BURL n. 26 del 28 giugno 2017 e nel Masterplan unitario predisposto dal Commissario al fine di permettere l’attuazione di interventi che, attraverso più Comparti di Piano attuativo, diano autonomia operativa e certezza normativa alle singole proprietà;
- h. il presente Disciplinare stabilisce i requisiti che dovranno essere soddisfatti dai soggetti interessati all’acquisto di ciascun Lotto posto in vendita (gli “**Offerenti**” e, singolarmente, l’“**Offerente**”), per la presentazione delle proprie offerte vincolanti, i criteri adottati per la valutazione delle offerte e le condizioni generali relative alla presente procedura – senza pregiudizio di future modifiche o integrazioni – al fine di garantire, nel rispetto della piena trasparenza e delle pari opportunità tra gli

Offerenti, il raggiungimento dello scopo della procedura.

Tanto premesso, il Commissario

INVITA

- i. a presentare offerte irrevocabili e vincolanti (le “**Offerte Vincolanti**” e, singolarmente, l’“**Offerta Vincolante**”) per l’acquisto di ciascun Lotto posto in gara, attenendosi alle modalità ed ai termini di seguito esposti, fatto salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c., con facoltà riservata al Commissario Straordinario di valutare se dare luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente, qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto al Prezzo a base d’asta indicato per ciascun Lotto in misura non superiore ad un quarto, ai sensi dell’art. 572 c.p.c.; fermo restando l’obbligo di indicare il Prezzo offerto per ciascun Lotto, è ammessa la presentazione, da parte del singolo concorrente, di Offerte Vincolanti su più Lotti.
 - I. Invito agli Offerenti ad accedere alla *data room* e ad effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita.
 - II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti.
 - III. Invito agli Offerenti a presentare un’Offerta Vincolante.
 - IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante.
 - V. Stipula del Contratto di Compravendita.
 - VI. Varie.
- I. Invito agli Offerenti ad accedere alla *data room* e ad effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita.**

Gli interessati all’acquisto di ciascun Lotto, previo appuntamento da concordare con la Società, trasmettendo la relativa richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica segreteria.proceduraas@francotosimeccanicainas.it, potranno, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, prendere visione, nonché estrarre copia, laddove consentito, della documentazione resa disponibile in *data room*, nonché effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita fino **alle ore 13 (ora italiana) del giorno 17 maggio 2021**.

Ciascun Lotto sarà ceduto a corpo nella situazione di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di efficacia del contratto di compravendita (il “**Contratto di Compravendita**”) e non verrà fornita alcuna garanzia in relazione al valore della stessa.

Ricadrà sull'acquirente la responsabilità di fornire alle autorità competenti qualsivoglia consenso, autorizzazione, licenza o approvazione che costituiscano condizione per il completamento della cessione, come pure il rischio di un eventuale rifiuto, ritardo o rilascio condizionato di tali consensi, autorizzazioni, licenze o approvazioni.

A seguito della stipula del Contratto di Compravendita, ai sensi dell'art. 64 del Decreto Legislativo 8 Luglio 1999, n. 270, il Ministero ordinerà la cancellazione di qualsiasi ipoteca, vincolo o privilegio iscritto sull'area acquistata.

II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti

Le Offerte Vincolanti possono essere presentate solamente da persone fisiche o persone giuridiche, individualmente o in cordata con altre persone giuridiche in forza di contratti di associazione temporanei o permanenti o altri contratti analoghi (il "**Raggruppamento**"), nonché da Enti e Amministrazioni Pubbliche.

L'Offerta Vincolante dovrà indicare espressamente se si intende realizzare l'acquisizione mediante una società veicolo appositamente costituita (la "**Newco**"). Qualora l'Offerta Vincolante sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l'Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente Disciplinare e risponderà in solido dell'adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti, come meglio specificati nel presente Disciplinare e nel Contratto di Compravendita, ed ognuno di essi dovrà sottoscrivere l'Offerta Vincolante e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel seguito.

Non sarà consentito presentare l'Offerta Vincolante alle società che, alla data di presentazione, siano poste in liquidazione ovvero alle persone fisiche o società che siano soggette ad una procedura fallimentare o ad una procedura che implichi lo stato di insolvenza o la cessazione delle attività.

III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante

Gli Offerenti dovranno produrre un'offerta formale, irrevocabile e vincolante per l'acquisto di ciascun Lotto **entro le ore 13.00 (ora italiana) di mercoledì 19 maggio 2021** (il "**Termine Finale**") al seguente indirizzo:

Studio Notarile Busani
Via Santa Maria Fulcorina, 2



20123 Milano

Pena l'esclusione dalla procedura, l'Offerta Vincolante dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata con il timbro dell'Offerente e firma della persona dotata di poteri sui lembi di chiusura. L'Offerta Vincolante dovrà essere firmata dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante dell'Offerente. La busta dovrà recare, oltre al nominativo o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura:

“Riservata - Oggetto: Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria – residua Area Nord”.

La busta potrà essere consegnata al Notaio mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da una persona delegata dall'Offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (ora italiana). Agli Offerenti verrà rilasciata una ricevuta attestante la data e l'ora di recapito.

La consegna della busta contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società, del Commissario e del Notaio ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e non saranno conseguentemente valutate.

All'interno della busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- (i) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax ed indirizzo e-mail dell'Offerente e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la Società;
- (ii) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- (iii) ove disponibile, il bilancio approvato al 31 dicembre 2019 e l'ultimo bilancio approvato;
- (iv) un'Offerta Vincolante per ciascun Lotto, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto dello stesso ovvero per tutti e quattro Lotti con l'indicazione del prezzo globalmente offerto, che in quest'ultima circostanza non potrà essere inferiore alla somma dei Prezzi a base d'asta di ciascun Lotto (il “**Prezzo**”), maggiorato delle imposte di legge ove applicabili, espresso in cifre ed in lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata

di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione;

(v) una fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata a titolo di garanzia delle obbligazioni derivanti dall'Offerta Vincolante da un primario istituto di credito a favore di Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e nell'interesse del soggetto Offerente per un ammontare pari al 10% del Prezzo a base d'asta fissato per ciascun Lotto e quindi di:

- € 286.400,00/duecento ottantaseimila e quattrocento/00 per il Lotto 1;
- € 313.200,00/trecentotredicimila e duecento/00 per il Lotto 2;
- € 34.830,00/trentaquattromila ottocotrenta/00 per il Lotto 3;
- € 46.000,00/quarantaseimila/00 per il Lotto 4,

il cui testo dovrà essere conforme a quello qui unito come Allegato I.

Detta garanzia sarà restituita prima della scadenza del termine di validità, qualora l'Offerta Vincolante non sia selezionata come migliore offerta;

- (vi) copia della bozza del Contratto di Compravendita, disponibile in *data room*, non compilato e non modificato, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (vii) copia del presente Disciplinare, senza aggiunte od integrazioni, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce ed ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del cod. civ. per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (viii) copia del Masterplan, Ambito AT14, del vigente PGT del Comune di Legnano predisposto dal Commissario Straordinario, disponibile in *data room*, siglato per accettazione in ogni pagina e sottoscritto in calce per esteso e, in modo leggibile, da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (ix) dichiarazione di impegno a sottoscrivere per accettazione ogni eventuale modifica al Masterplan ritenuta opportuna dal Commissario, a non presentare uno o più strumenti attuativi diretti o indiretti alternativi ed a consentire che ciascun comparto attuativo possa mantenere la propria autonomia operativa e certezza normativa;
- (x) dichiarazione di impegno a subentrare, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo dovesse essere addebitato per effetto del subentro, nei diritti concessi in

data 29 novembre 2019 con la sottoscrizione del contratto di compravendita della c.d. Area Rossa (Rep. N. 46.799/21.497) sul Lotto 1 e sul Lotto 2;

- (xi) dichiarazione di impegno a subentrare, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo dovesse essere addebitato per effetto del subentro, nei diritti concessi in data 18 maggio 2007 con la sottoscrizione dell'atto di "*Regolamentazione della comproprietà*" (Rep. N. 83930 Racc. N. 16534) sul Lotto 1, sul Lotto 2, sul Lotto 3 e sul Lotto 4;
- (xii) dichiarazione di impegno dell'acquirente del Lotto 3 a riconoscere, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo dovesse essere addebitato per l'effetto, i diritti che verranno concessi con la sottoscrizione del contratto di compravendita del Lotto 1;
- (xiii) dichiarazione di impegno dell'acquirente del Lotto 1 a subentrare, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo dovesse essere addebitato per effetto del subentro, nei contratti di comodato sottoscritti il 29 novembre 2019 (Rep. N. 46.803/21.500 e N. 46.805/21.502) e nel "*Regolamento per l'accesso e l'uso delle aree di proprietà di Franco Tosi Meccanica S.p.A in A.S.*" sottoscritto il 29 novembre 2019 (Rep. N. 46.806/21.503) vigenti alla data di sottoscrizione del Contratto di Compravendita;
- (xiv) nel caso di presentazione dell'Offerta Vincolante da parte di un Raggruppamento o di una Newco detenuta da più soci, evidenza delle quote detenute o a carico di ciascun Offerente.

Le Offerte Vincolanti dovranno essere sottoscritte personalmente dall'Offerente, se persona fisica, oppure dal legale rappresentante, se persona giuridica, autorizzato ad impegnare legalmente l'Offerente.

Il Commissario si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Offerente i chiarimenti e le integrazioni dell'Offerta Vincolante che ritenga opportuni.

I chiarimenti saranno forniti dall'Offerente per iscritto e dovranno essere ricevuti entro i termini fissati dal Commissario.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.

Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura di cessione.



Saranno esclusi dalla procedura di cessione gli Offerenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente Disciplinare, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante

Decorso il Termine Finale, il Commissario, alla presenza del Notaio, che redigerà apposito verbale, procederà all'apertura di ciascuna busta pervenuta, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Disciplinare, e quindi, esaminata la documentazione pervenuta, all'individuazione della migliore offerta tenuto conto del Prezzo offerto per l'acquisto di ciascun Lotto.

In caso di unica offerta per ciascun Lotto, se pari o superiore al Prezzo a base d'asta, essa è considerarsi accettabile; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al Prezzo a base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il Commissario si riserva la facoltà, in conformità a quanto previsto dall'art. 572 c.p.c., di dar luogo alla vendita qualora dovesse ritenere che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Nel caso in cui entro il Termine Finale dovessero pervenire Offerte Vincolanti cumulative per i quattro Lotti e Offerte Vincolanti per ciascun Lotto, le Offerte cumulative verranno valutate preferenzialmente rispetto alle offerte presentate per ciascun singolo Lotto.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara da esperire ai sensi dell'art. 573 c.p.c., il Commissario si riserva la facoltà di accogliere l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore.

In caso di più offerenti e di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., la gara si svolgerà il giorno stabilito per procedere all'incanto, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti sarà assegnato un termine massimo di un minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Non saranno validi rilanci effettuati per un importo inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00), né effettuati scaduto il termine del minuto. L'Offerente dell'ultimo rilancio che non sia stato superato da altri al termine di un minuto avrà vinto la gara.



Ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di vendita ed alla conseguentemente aggiudicazione sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero, sentito il Comitato di Sorveglianza.

V. Aggiudicazione della Gara - Stipula del Contratto di Compravendita

Il Commissario, individuata la migliore offerta pervenuta per ciascun Lotto, provvederà a dare tempestiva comunicazione agli Offerenti di ciascun Lotto del risultato della selezione ed invierà all'Offerente che ha presentato la migliore offerta (l'"**Aggiudicatario**") la comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi del presente Disciplinare, con la formale accettazione dell'offerta formulata.

Il Commissario comunicherà all'Aggiudicatario luogo, data e ora per la stipula del Contratto di Compravendita.

Il Contratto di Compravendita sarà stipulato in conformità a tutte le formalità richieste dalle normative applicabili ed alle previsioni del Decreto con cui il Ministero autorizzerà la cessione.

La vendita avverrà, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e diritti di passaggio costituiti; sarà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e gli oneri edilizi derivanti dall'applicazione delle norme vigenti per la loro messa a norma - dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'Aggiudicatario, dichiarandosi edotto di quanto riportato nel presente Disciplinare, nel Masterplan (anche in merito all'SLP in esso assentita ed esistente che, in conformità a quanto previsto dall'art. 40, comma 5, della Legge n. 47/1985, potrà essere sanata), nei contratti di comodato vigenti e nella documentazione resa disponibile in *data room*, dichiara di accettare ogni diritto ed obbligo specificatamente in essi indicato e di dispensare esplicitamente la Procedura di FTM ed il Commissario Straordinario da ogni responsabilità connessa, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e

pendenza a qualsiasi titolo dovesse essere addebitato per qualsiasi effetto, nonché dal produrre le certificazioni relative alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, facendosi carico di qualsiasi onere di adeguamento alle normative vigenti. Ciascun Lotto verrà alienato come visto e piaciuto, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia circa la qualità o l'inesistenza di eventuali difetti.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione del Contratto di Compravendita ed atti ad essi conseguenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di stipulare, il Commissario avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, riservandosi il diritto ad escutere a titolo di penale la fideiussione presentata a garanzia dell'Offerta Vincolante e di richiedere il risarcimento del maggior danno, e di considerare quale Aggiudicatario l'Offerente che ha presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa.

VI. Varie

- a) Il Commissario non assume mediante il presente Disciplinare alcun obbligo o impegno nei confronti degli Offerenti di dar corso alla vendita di ciascun Lotto; inoltre gli Offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario. Il Commissario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli Offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- b) Il Commissario avrà la facoltà, nel corso del bando, a sua discrezione di: (i) ammettere nuove parti alla procedura; (ii) consentire alle parti che non abbiano presentato Offerte Vincolanti di diventare membri di un Raggruppamento che abbia presentato tempestivamente un'Offerta Vincolante; (iii) rifiutare Offerte Vincolanti nell'ambito della procedura, in ogni caso senza che l'esercizio di tali facoltà possa conferire agli Offerenti alcun diritto di richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- c) Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una

sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.

- d) Le condizioni ed i termini richiamati nel presente Disciplinare vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'Offerta Vincolante.
- e) I dati inviati dagli Offerenti saranno trattati secondo le previsioni del Regolamento UE 2016/679. Secondo tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà effettuato secondo i principi di legalità e correttezza e della tutela del diritto degli Offerenti alla riservatezza; i dati personali degli Offerenti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura e, in generale, per assicurare il corretto svolgimento della stessa; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento ed il responsabile della protezione dei dati sarà il Commissario Straordinario dott. Andrea Lolli, con domicilio eletto in Legnano, Piazza Monumento, 12. Il titolare può essere contattato mediante P.E.C. all'indirizzo pec@francotosimeccanica.mailcert.it.
- f) La presente procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana; il Contratto di Compravendita sarà regolato dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Disciplinare e di tutti i documenti relativi alla procedura di cessione o qualunque controversia su qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Milano.

Legnano, 30 marzo 2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Andrea Lolli

Per espressa accettazione

di tutte le clausole del presente Disciplinare

(l'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, riconosce di aver esaminato le seguenti clausole e rilascia espressamente il suo consenso: Articolo I (in particolare, rispetto agli obblighi relativi al Contratto di Compravendita); Articolo IV (Selezione della migliore Offerta Vincolante); Articolo VI Varie (in particolare, in relazione alle facoltà del Commissario Straordinario



di cui al paragrafo (b), al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, di cui al paragrafo (e), alla legge applicabile ed al foro competente di cui al paragrafo (f)).

Legnano, _____ 2021

(l'Offerente)

Allegati

- Allegato A: Planimetria residua Area Nord.
- Allegato B: Planimetria Area Blu.
- Allegato C: Perizia Yard S.p.A.
- Allegato D: Planimetria Area Lilla.
- Allegato E: Planimetria Area Arancione.
- Allegato F: Perizia Patrigest S.p.A.
- Allegato G: Planimetria Area Verde
- Allegato H: Perizia REAG S.p.A.
- Allegato I: Bozza Testo fideiussione.