



Osvaldo Rigamonti

Luogo e data di nascita

Torre de Busi (BG) il 01/05/1951

Residenza

Calolziocorte (LC)

Telefono

+39 039 64231

e-mail

osvaldo.rigamonti@reag-dp.com

Titoli di studio

Diploma di Geometra conseguito presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri Giuseppe Parini, Lecco - Anno 1970

Master Bocconi in "Amministrazione aziendale ed Analisi finanziaria"

Master Bocconi in "Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni finanziarie".

Abilitazioni e Attestazioni

Dal 2005 Iscrizione al R.I.C.S. – Royal Institute Chartered Surveyors, Professional Member FRICS n°1202497

Dal 1984 Iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lecco al n° 307

Altre informazioni (corsi, docenze, ecc.)

Docente nei seguenti seminari / master:

Politecnico Torino – COREP: Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare.

Politecnico Milano - DI. TEC – MASTER Real Estate Management.

Luiss Business School Roma – MaREF - Master in Real Estate Finance.

Conferenze sulle Valutazioni immobiliari di Nomisma/IPD.

Esperienza professionale

Dal 2013 ad oggi

REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. (Gruppo Duff&Phelps)

Svolge l'attività di Chief of Knowledge – Senior Director

Principali attività espletate per REAG: Analisi economiche e di mercato nel campo immobiliare; Studi di fattibilità economico-finanziaria di progetti immobiliari ultimati e/o in corso di implementazione; Verifiche e controllo costi di costruzione; Due Diligence tecnico – normative, amministrative, edilizie e catastali; Consulenza urbanistica ed assistenza al cambio di destinazione di aree e complessi industriali dimessi; Valutazione di ogni tipo di proprietà immobiliare: complessi edilizi residenziali e terziari, hotels, villaggi vacanze, centri commerciali e per logistica, impianti industriali (chimici, petrolchimici, siderurgici, cementieri, cartari, editoriali, farmaceutici, alimentari, Telecomunicazioni, ecc.), a fini di compravendite, fusioni, acquisizioni, controllo investimenti, trasformazioni societarie di Enti pubblici, giudizi di congruità, copertura assicurativa.

Macro-aree:

Esperto Indipendente - Coordinamento, supervisione e firma delle valutazioni semestrali di Fondi Immobiliari appartenenti alle principali SGR e SIIQ Italiane:

- Aedes BPM
- Beni Stabili
- BNP Paribas
- Coima
- Generali
- Hines
- IdeaFimit
- IGD
- Investire Immobiliare
- Prelios
- REAM
- Serenissima
- Sorgente

Attività di Valutazione - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende pubbliche:

- Alitalia
 - Eni
 - Enel
 - FS
 - Finmeccanica
 - A2A – Milano
 - AMSA – Milano
 - IREN– Torino
 - HERA - Bologna
 - ACEA – Roma
 - AMA – Roma
 - ATAC – Roma
-
-

Attività di Valutazione - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende corporate:

- Fiat
- Pirelli
- Edison
- Fininvest
- Benetton
- Telecom
- Italcementi
- Burgo
- Rizzoli
- Mondadori
- Heinz
- Galbani
- Nestlé
- Glaxo-Wella
- Aventis
- Novartis
- Bayer

Attività di Valutazione - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende bancarie:

- Banca D'Italia
 - Intesa Sanpaolo
 - Deutsche Bank
 - Unicredit
 - Mediobanca
 - Monte dei Paschi di Siena
 - Banco Popolare
 - UBI
 - BNP
 - BPER
 - Credem
-

Attività di Valutazione – Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende turistico-alberghiere:

- Sheraton
- Viaggi del Ventaglio
- Valtur
- StarHotels
- NH Hotels
- Starwood
- Holiday Hinn
- Hilton

Esperienze precedenti:

1992 – 2013 REAG S.p.A. – Real Estate Advisory Group

Direttore Generale
Responsabile del Settore Valuation

1987 – 1992 American Appraisal Italia S.r.l.

Vice Direttore Produzione.
Responsabile del Settore Real Estate

1970 – 1987 American Appraisal Italia S.r.l.

Junior e successivamente Senior Appraiser

Conoscenze informatiche

Software gestione ufficio: pacchetto completo Microsoft Office
Software di grafica: AutoCAD, Acrobat

Conoscenza lingue straniere

Italiano (madrelingua)
Inglese (buona padronanza sia scritto che parlato)
Francese (buona padronanza sia scritto che parlato)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Agrate Brianza, febbraio 2017

**Galbiati Roberto**

Luogo e data di nascita	Villasanta (MB) – 11/01/1956
Telefono	348 3209015
e-mail	roberto.galbiati@reag-dp.com
Titolo di studio	Diploma di GEOMETRA presso l'Istituto Tecnico "Mosè Bianchi" di Monza – 1976
Abilitazioni e attestazioni	Iscritto all' Ordine dei Geometri della Provincia di Monza e Brianza dal 2007 al n° 513. Dal 1987 al 2007 all'Ordine dei Geometri della Provincia di Milano.

Rapporti di lavoro ed esperienze maturate**Dal 1997 ad oggi**

in **REAG S.p.A.** – Gruppo DUFF&PHELPS

svolge l'attività di Engagement Manager della divisione Advisory – Valuation. Presta attività di consulenza con l'incarico di Esperto indipendente/Valutatore per fondi immobiliari.

PRINCIPALI ATTIVITÀ E PROGETTI COORDINATI PER IL GRUPPO REAG**Valutazioni:**

- **2015 Cliente: CINECITTA'**
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di un parco a tema.
- **2015 Cliente: FERROLI S.p.A.**
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.
- **2015 Cliente: IKEA S.P.A.**
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di un'area edificabile a destinazione logistico-industriale.
- **2015 Cliente: MARCEGAGLIA S.P.A.**
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.
- **2015 Cliente: FEDERCALCIO**
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari ad uso sportivo.

- **2014 Cliente: ABB S.p.A.**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.

- **2014 Cliente: A2A**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione della Rendita Catastale di impianti idroelettrici.

- **2014 Cliente: AEM CREMONA**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di proprietà immobiliari (sia immobili che aree edificabili).

- **2014 Cliente: UNICOOP**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del costo di costruzione di edifici ad uso commerciale e determinazione della vita utile e della vita residua degli stessi edifici.

- **2014 Cliente: CONI SERVIZI**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato del **velodromo** di Crema (CR).

- **2014 Cliente: INDUSTRIE CEMENTI G.ROSSI**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato del **centro sportivo aziendale** sito in Comune di Fumane (VR).

- **dal 1997 al 2013 - Clienti: FIAT – MONTEDISON – ENEL – FERROVIE DELLO STATO - ENI – BANCA DI ROMA – MONTE PASCHI DI SIENA**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari.

- **dal 1977 al 1997 (esperienze precedenti)**

AMERICAN APPRAISAL ITALIA

Attività di Esperto Indipendente:

- **2010-2012 Cliente: BENI STABILI - Fondo VESTA**

Esperto Indipendente del Fondo Vesta. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: SORGENTE - Fondo DONATELLO – COMPARTO 2 GIACINTO**

Esperto Indipendente del Fondo Donatello – Comparto 2 Giacinto. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: SORGENTE - Fondo DONATELLO – COMPARTO TULIPANO**

Esperto Indipendente del Fondo Donatello – Comparto Tulipano. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: BNP PARIBAS - Fondo CLUB DEAL**

Esperto Indipendente del Fondo Club Deal. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: FINANZIARIA INTERNAZIONALE – Fondo EURIPIDE**

Esperto Indipendente del Fondo Euripide. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: BORGOSESIA – Fondo BORGOSOLE**

Esperto Indipendente del Fondo Borgosole. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: IDEAFIMIT – Fondo VENERE**

Esperto Indipendente del Fondo Venere. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2015-2018 Cliente: IDEAFIMIT – Fondo CREATIVE PROPERTIES**

Esperto Indipendente del Fondo Creative Properties. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

Conoscenza lingue straniere

Italiano (madrelingua), Inglese

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Agrate Brianza, Febbraio 2017